



**Rákócziújfalú Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL**

5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26.

Tel: 06-56 / 444 – 054 / 103 mellék

E-mail: polgarmester@rakocziujfalu.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a Rákócziújfalú Községi Önkormányzat és az EC-Energie Investment Kft. között
létrejött közvilágítás szolgáltatási szerződés részleges átruházására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalú Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2015. március 26-án „Vállalkozási és közvilágítás üzemeltetési szerződés”-t (a továbbiakban: szerződés) kötött az EC-Energie Investment Kft.-vel a közigazgatási területén található közvilágítási rendszer ESCO konstrukció keretében történő, LED technológia alkalmazásával megvalósítandó korszerűsítésére és a korszerűsített rendszer 120 hónapig tartó teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan azzal, hogy a rendszerhasználati díjak fizetése az önkormányzat feladata és kötelezettsége maradt.

Az EC-Energie Investment Kft. – profiltisztításra hivatkozással – 2025. július 8. napján indítványozta az alapszerződés részleges átruházását a karbantartási (üzemeltetési) tevékenység vonatkozásában az EXPRESS-LUX Kft. részére, míg a villamos-energia közvetítési tevékenység vonatkozásában az EC-Energie Trade Kft. részére azzal, hogy az alapszerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. Az átalakulás indokának azt jelölte meg, hogy az elmúlt években bekövetkezett jogszabály-változásoknak és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal annak nyomán kialakult joggyakorlatának, és különösen a közvilágítási üzemeltetési engedély 1.2.11. pontja szerinti elkülönített elszámolási, könyvelési és nyilvántartási rendszer kialakítására és fenntartására vonatkozó kötelezettségnek a cégcsoportjuk így tud megfelelni.

Az EC-Energie Investment Kft. által indítványozott részleges szerződésátruházás a 2015. március 26-án kötött szerződést tehát annyiban érinti, hogy a karbantartási (üzemeltetési) és a villamos-energia közvetítési szolgáltatás abból kiválik. A változás nem hosszabbítja meg a szerződés futamidejét, így a szerződés — változatlanul — 2026. december 31. napjával megszűnik.

A szerződésátruházás hatályosulásával az önkormányzat a 2015. március 26-án kötött szerződés alapján kizárólag az ESCO (beruházási) díjat kell, hogy fizesse az EC-Energie Investment Kft. részére, melynek értéke 2025-ben 184 029 Ft/hó + ÁFA. A karbantartási tevékenység ellenértéke az EXPRESS-LUX Kft. részére lesz megfizetendő, melynek összege 2025-ben – ugyancsak változatlanul – 35 597 Ft/hó + ÁFA, míg a villamos energia közvetítés ellenértéke az EC-Energie Trade Kft. részére, melynek összege 2025-ben – ugyancsak változatlanul – 172 994 Ft/hó + ÁFA. Mindezen értékek együttes összege pontosan megegyezik az önkormányzat által jelenleg fizetett 392 619 Ft-tal, így az önkormányzatot terhelő összköltség nem emelkedik.

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 23-án megtartott ülésén tárgyalta először az EC-Energie Investment Kft. szerződésátruházási kezdeményezését, és a 99/2025. (IX.23.) határozatával az ügyben hozott döntést elhalasztotta, valamint felkérte a polgármestert, hogy a szerződésátruházás tekintetében – a szerződés szövegének pontosítása ügyében – további tárgyalást folytasson az EC-Energie Investment Kft. képviselőivel, majd az átdolgozott tervezeteket terjessze elő a következő testületi ülésre.

Az önkormányzat ügyvédjének bevonásával megtörtént a szerződésátruházási tervezetek átdolgozása, az átdolgozott tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A módosítási javaslatokat az EC-Energie Investment Kft. elfogadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Rákócziújfalu, 2025. október 18.

Varga József
polgármester

Határozati javaslat

**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (X.27.) határozata**

**Rákócziújfalu Községi Önkormányzat és az EC-Energie Investment Kft. között létrejött
közvilágítás szolgáltatási szerződés részleges átruházásáról**

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. (székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.) közvilágítás szolgáltatási szerződés részleges átruházására irányuló kezdeményezését megtárgyalta, és elfogadja a Rákócziújfalu Községi Önkormányzat és az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft. között (a továbbiakban együttesen: Felek) 2015. március 26-án létrejött „Vállalkozási és közvilágítás üzemeltetési szerződés” (a továbbiakban: alapszerződés) részleges átruházására irányuló szerződéstervezeteket az előterjesztés szerint, amelyek alapján Felek 2025. november 1. napjától a karbantartási (üzemeltetési) tevékenységet átruházzák az EXPRESS-LUX Közvilágítás Üzemeltető Kft. (székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.) részére, a villamos-energia közvetítési tevékenységet az EC-Energie Trade Kft. (székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.) részére azzal, hogy az alapszerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza Varga József polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga József polgármester

Erről értesülnek:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| 1. EC-Energie Investment Kft. | írásban |
| 2. EXPRESS-LUX Kft. | írásban |
| 3. EC-Energie Trade Kft. | írásban |
| 4. Varga József polgármester | helyben |
| 5. Képviselők | helyben |
| 6. Móczó Nóra jegyző | helyben |
| 7. J.-N.-Sz. Vármegyei Kormányhivatal | NJT-n keresztül |
| 8. Irattár | helyben |